

гр. Самоков, ул. „Софийско шосе“ 36, e-mail: ts.pashova@bekastrov.com, GSM 0888499377

✓ До Председателя на Общински Съвет Самоков
Копие - Кмет на Община Самоков
Копие – Областен управител на Софийска област

Относно: Върнато Решение № 451, взето по Протокол № 16 от заседание на ОбС-Самоков, провело се на 26.09.2024 г. за одобряване на Техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти №№ 83291.15.8 и 83291.15.9 в горска територия-държавна собственост, поради попадането им в концесия за добив на строителни материали в находище „Идринизица“, общ. Самоков, Софийска област.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с върнатото Решение № 451, взето по Протокол № 16 от заседание на Общинския Съвет -Самоков, провело се на 26.09.2024 г., по изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти № 83291.15.8 и № 83291.15.9 в горска територия, държавна собственост, по кадастралната карта на с. Широки дол, община Самоков.

Цитираното Решение е върнато от Областния управител на Софийска област със Заповед № ВР-22/08.10.2024 г., тъй като не става ясно дружеството – концесионер да е заявило пред съответния държавен орган, че желае в качеството си на концесионер, да използва терени от горска територия и съответно собственикът, в лицето на компетентните органи, да е дал съгласието си. Предвид изложеното, предоставяме Ви писмо от Директора на „Югозападно Държавно Предприятие“ ДП – Благоевград, доказващо уведомяването им и не възразяващо предприетите ни действия за изготвяне на ПУП-ПЗ на ПИ 83291.15.8 и ПИ 83291.15.9, попадащи в концесионния контур на участък „1“ от концесия „Идринизица“.

Моля за повторно взимане на Решение на Общинския Съвет – Самоков, с цел одобряване на заданието по чл. 125 от ЗУТ и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ № 83291.15.8 и ПИ № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, община Самоков, предвид промяната на предназначението им от горска територия в „Кариера за добив на строителни материали“.

Приложение: Съгласно текста - писмо от Директора на „Югозападно Държавно Предприятие“ ДП – Благоевград.

С уважение:

Цветанка Пашова
Изпълнителен директор



Благоевград-2700, ул. Зора 18, тел. +35973 884 203, факс: +35973 884 203, e-mail: swdp@abv.bg

5.12.2024 г.

X 12-00-612-1/05.12.2024

Per. №

Signed by: Ivanka Yanorova Stovanova

ДО
ЦВЕТАНКА ПАШОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
БЕКАСТРОЙ ЕАД

С адрес: гр. Самоков, ул. „Софийско шосе“ № 36, телефон 0888499377

КОПИЕ:

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР КРОСНЕВ
ДИРЕКТОР НА
ТП „ДГС САМОКОВ“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАШОВА,

В „Югозападно държавно предприятие“ ДП („ЮЗДП“ ДП), с вх.№ 12-00-612/06.11.2024г., постъпи Ваше заявление, отнасящо се към инвестиционно намерение, свързано с промяна предназначението на държавна горска територия, представляваща поземлен имот с идентификатор 83291.15.8, област София, община Самоков, с. Широки дол, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 22859 кв. м, стар номер 000270, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-17/15.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККК и поземлен имот с идентификатор 83291.15.9, област София, община Самоков, с. Широки дол, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 16974 кв. м, стар номер 000272, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-17/15.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Към заявлението е приложена преписка, съдържаща техническо задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), отнасящ

се към инвестиционно намерение свързано с промяна предназначението на ПИ с идентификатори 83291.15.8 и 83291.15.9 – държавна горска територия от „друг вид недървопроизводителна горска площ“, в „ кариера за добив на строителни материали“.

Инициирате искане в качеството Ви на инвеститор в изпълнение разпоредбата чл.77, ал 1, т. 1 от Закона за горите (ЗГ) и в съответствие с чл.124а, ал. 5 от Закона устройство на територията. Инвестиционното Ви намерение засягащо държавна горска територия, предоставени за стопанисване и управление на „ЮЗДП“ ДП и обхват на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Самоков“ (ТП „ДГС САМОКОВ“).

Видно от приложените документи, площта, обект на разработката е част от предоставени концесионни права за добив на подземни богатства от находище „ИДРИНИЗИЦА“, в землището на село Широки Дол, община Самоков.

Съгласно чл.73, ал.1, т. 1 от ЗГ, инвестиционното Ви намерение е допустимо.

След подробното и детайлно запознаване с разработката в изпълнение изискванията на чл. 128, ал.6, т.2 от Закона за устройство на територията, НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ и срещу предприетите от Ваша страна действия, състоящи се в процедиране одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 83291.15.8 и 83291.15.9, с цел осъществяване на инвестиционен проект, свързан с добив на подземни богатства.

Във връзка с горното, акцентирам върху следното:

Органа по отношение промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии е комисията към Регионална дирекция по горите – София, назначена от министъра на земеделието на основание чл. 74, ал.2, т.1 от ЗГ.

В заключение, приложено връщам Ви в ОРИГИНАЛ, постъпилата в ЦУ на „ЮЗДП“ ДП преписка, приложена към заявлението.

Приложение: съгласно текста.

12/5/2024

X

ДИРЕКТОР НА ЮЗДП ДП

ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЧАМБОВ

Signed by: Valentin Kostadinov Chambov